

ABSTRAK

Studi kelayakan adalah suatu penelitian tentang dapat atau tidaknya suatu proyek dilaksanakan dengan berhasil agar terhindar dari penanaman modal yang tidak diperlukan. Studi kelayakan dilakukan ketika suatu pihak melihat suatu peluang usaha, akan tetapi belum yakin akan keberhasilan pembangunan usaha tersebut dalam jangka panjang. Dalam hal ini Terang Mentari Clothing akan melakukan pengembangan usaha untuk meningkatkan produksinya. Dari permasalahan seperti ini, maka perlu dilakukan studi kelayakan untuk mengetahui tingkat keberhasilan pengembangan ini.

Analisis yang dilakukan dalam studi kelayakan pabrik mencakup banyak faktor yang dikerjakan secara menyeluruh. Faktor-faktor tersebut meliputi aspek-aspek teknis dan teknologi, pasar dan pemasaran, manajemen, lingkungan dan finansial.

Penambahan mesin produksi pada Terang Mentari Clothing dikatakan layak, hal itu ditunjukkan pada hasil analisis potensi pasar yang menyatakan layak. Pada aspek teknis yaitu bangunan dan peralatan dapat menunjang jalannya proses produksi serta berfungsi dengan baik selama 10 periode kedepan. Sumber daya tenaga kerja juga mendukung kelayakan aspek manajemen. Pada aspek lingkungan limbah yang dihasilkan ditampung oleh pengepul kain perca dan dinas kebersihan, sehingga dikatakan layak. Aspek finansial pada penambahan mesin produksi Terang Mentari Clothing yang baru dinyatakan layak karena menguntungkan, hal itu dapat dilihat dari nilai NPV positif yaitu sebesar Rp. 1.162.361.114,-, IRR $94\% \geq 10\%$, Payback Period selama 1 periode 1 bulan atau kurang dari 10 tahun, Future Worth Rp. 3.014.865.421,-, Annual Worth Rp. 189.168.919,- dan Benefit Cost Ratio 5,34.

ABSTRACT

The feasibility study is a research on can or whether a project was implemented successfully to avoid unnecessary investment. The feasibility study was done when one party saw a business opportunity, but not sure of the success of the business development in the long run. In this Light the Sun Clothing will do business development to increase production. Of problems like this, then it needs to be done feasibility study to determine the level of keberhasialan development.

Analysis performed in a feasibility study plant includes many factors are things thoroughly. The factors covering the technical aspects and technology market and marketing- management, environment and financially.

The addition of the engine production in Terang Mentari Clothing is said to be viable, it was shown on the results of the analysis of the market potential of the State. On the technical aspects of building and equipment can support the operations of the production process and works fine for 10 periods in the future. Tenaga resources work also supports the proprietary aspects of management. On the environmental aspects of waste generated accommodated by pengumpul patchwork and Office of hygiene, sehingga said. Financial aspects on the addition of the production machine Light up the Clothing the newly declared eligible for benefit, it can be seen from a positive NPV value of Rp. 1.162.361.114, IRR $94\% \geq 10\%$, the Payback Period for 1 period and 1 month or less than 10 years, Future Worth Rp. 3.014.865.421,-, Annual Worth Rp. 189.168.919,-and Benefit Cost Ratio of 5.34.